



OBČINA TREBNJE
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA PROSTOR, INFRASTRUKTURO IN VARSTVO OKOLJA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Zadeva: 011-5/2023-43

Datum: 13.11.2024

OSNUTEK

ZAPISNIK

12. seje Odbora za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja,
ki je bila v sredo, 13. novembra 2024, ob 17. uri, v mali sejni sobi Občine Trebnje, Goliev trg
5, Trebnje

Prisotni člani: Jože Avguštinčič, Dean Verbič, Darjan Slak, Franc Brane Praznik,
Milan Kastelic, Tomaž Kukenberger, Tevž Grandovec

Odsotni člani:

Ostali prisotni: Mateja Povhe, županja, Damjana Ribič, predstavnica Občinske uprave,
Alenka Mihelič, predstavnica Občinske uprave in Andreja Štepec -
predstavnica Občinske uprave in zapisnikarica

Ob 17. uri je predsednik Odbora, g. Avguštinčič, začel z 12. sejo Odbora za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja ter ugotovil sklepčnost.

Predsednik Odbora je člane pozval k umiku, dopolnitvi oziroma spremembi predlaganega dnevnega reda, ki je bil posredovan z vabilom.

Predsednik je nato dal na glasovanje naslednji

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika 11. seje Odbora z dne 28. 8. 2024
2. Predlog Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2025 in Predlog Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2026
3. Premoženjsko pravne zadeve:
 - a. Odločanje o razpolaganju s parcelami v k.o. Trebnje - Cviblje
 - b. Predlog za ukinitve statusa javnega dobra parc. št. 1626-14 k.o. Sela pri Šumberku
 - c. Predlog za ureditev statusa javnega dobra v k.o. Lukovek - naselje Jezero
 - d. Predlog za ureditev statusa javnega dobra v k.o. 1433 Sela pri Šumberku - naselje Volčja jama

4. Razno

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 7

ZA so glasovali: 7

PROTI so glasovali: /

Dnevni red je bil sprejet.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

Pregled in potrditev zapisnika 11. seje Odbora z dne 28.8.2024

Predsednik Odbora je člane pozval k morebitnim pripombam na zapisnik prejšnje seje.

Člani Odbora niso imeli pripomb nanj, zato je predsednik Odbora dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

- I. **Zapisnik 11. seje Odbora za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja, z dne 28.8.2024, se sprejme in potrdi.**

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 7

ZA so glasovali: 7

PROTI so glasovali: /

Sklep je bil sprejet.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2025 in Predlog Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2026.

Damjana Ribič, predstavnica Občinske uprave in vodja referata za proračun je predstavila Predlog Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2025 in Predlog Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2026.

Povedala je, da je prva obširna razprava obeh predlogov potekala na redni seji občinskega sveta 30.10.2024, s čimer sta bila Predlog Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2025 in Predlog Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2026 podana v javno razpravo. Vsi proračunski dokumenti so objavljeni na spletni strani občini, javna razprava bo odprta do nedelje, 17.11.2024. Poudarila je izhodišča, katerim so sledili pri pripravi proračunov za obe leti, in sicer:

- gospodarsko gibanje, ki ga v jeseni objavi Urad RS za makroekonomske analize in razvoj (UMAR); pričakovana je zmerna inflacija (2 - 3%), gospodarska rast (2,4 - 2,5 %), zaradi pomanjkanje delovne sile bodo sledili ukrepi privabljanja tuje delovne sile;
- zakonska sprememba plačnega sistema, saj so v podpisu posamezne kolektivne pogodbe dejavnosti, gre za postopno zagotavljanje večjih finančnih sredstev v proračunu, postopno uvajanje se predvideva od 1.1.2025 do 1.1.2028. V povprečju se zagotavlja približno 4 % več sredstev za plače na letni ravni, konkretnjših podatkov še ni, prav tako s točnejšimi podatki ne razpolagajo javni zavodi, ki se financirajo s sredstev;

- neznana povprečnina na prebivalca, zato predlog izhaja iz povprečnine 725,00 EUR/prebivalca, kar je enako višini leta 2024, sedaj pa je znana tudi že nova povprečnina in znaša 771,33 EUR/prebivalca, s tem povezane finančne kategorije bodo upoštevane v končnem predlogu proračuna za obe leti.

Ga. Ribič je predstavila načrtovane prihodke in odhodke za obe leti, in sicer:

- za 2025 so načrtovani prihodki v višini 18,6 mio. EUR, odhodki v višini 21,4 mio. EUR
- za 2026 so načrtovani prihodki v višini 17,7 mio. EUR ter odhodki v višini 18,7 mio. EUR

Za obe leti je izkazan proračunski primanjkljaj, zato namerava občina v 2025 realizirati dolgoročno zadolžitev v višini 1,8 mio., in sicer zaradi izvedbe projekta graditve športne dvorane pri OŠ Trebnje. Preostalo razliko se načrtuje pokriti iz ostanka sredstev v proračunu ob koncu leta 2025 oz. leta 2026.

Izpostavila je investicijski okvir dvoletnega obdobja:

- v letu 2025 se načrtuje investicije v višini 8,5 mio. EUR, kar predstavlja 40 % vseh odhodkov
- v letu 2025 načrtuje se prihodke v višini 968.000,00 EUR, kar predstavlja cca 5% vseh prihodkov (gre za dva ključna investicijska projekta: v letu 2025 se 500.000,00 EUR načrtuje za sofinanciranje investicije v športno dvorano (sredstva Ministrstva za gospodarstvo, turizem in šport) za ter postavitve sončnih elektrarn na občinskih objektih, za kar so načrtovani prihodki v višini 433.000,00 EUR)
- v letu 2026 se načrtuje investicije v višini 5,4 mio. EUR, kar predstavlja 30 % vseh odhodkov
- v letu 2026 se načrtuje prihodke (sofinanciranje) v višini 818.000,00 EUR (gre za dva ključna projekta: vodovodni sistem Trebnje, za katerega se pričakuje prihodke v višini 694.000,00 EUR (proračun države in EU) ter ureditev Jurčkovega gozda, za katerega se pričakuje prihodke v višini 125.000,00 EUR (proračun države in EU))
- v obeh letih se pričakuje sofinanciranje Fundacije za šport v višini 35.000,00 EUR, za postavitev kolesarskega poligona v Velikem Gabru (2025) in v Trebnjem (2026)
- v načrt razvojnih programov 2025 - 2028 je vključenih 10 novih investicijskih projektov, poleg že zgoraj naštetih še: investicijsko vzdrževanje lokalnih cest (za 2025 v višini 500.000,00 EUR in za 2026 v višini 1 mio. EUR), odkupi zemljišč v sklopu rekonstrukcij in novogradenj občinskih cest in Obrtne cone Trebnje, širitev pokopališča v Šentlovrencu, zbiranje in ravnanje z odpadki (vsako leto se nameni 25.000,00 EUR za vgradnjo vkopanih zbiralnikov za odpadke). To so projekti, ki imajo največje finančne učinke v naslednjih dveh letih; v letih 2027 in 2028 pa bosta največja projekta izgradnja telovadnice pri OŠ Veliki Gaber in kanalizacije Trebnje
- v dvoletnem obdobju je načrtovano dvofazno izvajanje participativnega proračuna, in sicer bo v letu 2025 izvedeno glasovanje in izbor projektov, v 2026 pa umestitev izglasovanih projektov v proračun in realizacija; sredstva za 2026 so predvidena v višini 50.000,00 EUR, vrednost posameznega izglasovanega projekta bo po novem vredna največ 7.000,00 EUR.

Ga. Ribič je zaključila, da sta oba proračuna razvojno naravnana in upoštevata načela trajnostne rasti, gospodarskih gibanj in potrebe lokalnega okolja.

Ga. Mateja Povhe, županja, je povzela trenutno delo na področju investicij in naštel nekaj projektov, ki se zaključujejo oz. se bodo zaključili: asfaltiranje pločnika na Ponikvah, dela na lokalni cesti Sela pri Šumberku, dela na mestnem pokopališču Trebnje, asfaltirajo se odseki na cestah po občini, izvaja se gradnja prizidave na športni dvorani Trebnje. Ker se v prihodnjih dveh letih veliko vloga v športno infrastrukturo (športna dvorana pri OŠ Trebnje in telovadnica pri OŠ Veliki Gaber) pa kljub temu ne trpijo naložbe v cestno infrastrukturo, niti v komunalno infrastrukturo. Za redno in investicijsko vzdrževanje cest je v letu 2025 namenjenih 1,5 mio. EUR, za leto 2026 pa 1,7 mio. EUR. Predvidene so investicije v kanalizacijo in vodooskrbo. Županja je v nadaljevanju izpostavila posamezne postavke posebnega dela proračuna za leti

2025 in 2026, ki so razvidne iz posebnega dela Predloga Odloka o proračunu Občine Trebnje za 2025 in Predloga Odloka o proračunu Občine Trebnje za 2026. Posebej je izpostavila posamezne investicije kot tudi dejstvo, da bo Občina Trebnje v letu 2025 pristopila k pripravi strokovnih podlag za pripravo novega OPN oz. SD OPN 6 ter tudi, da se v začetku leta predvideva zaključek in sprejem SD OPN 5 in Tehnične posodobitve OPN (v ta namen so predvidena sredstva 2025 v znesku 300.000,00 EUR in za leto 2026 v znesku 250.000,00 EUR). Županja je omenila tudi potrebo po spremembi OPPN za Kulturni center Trebnje, saj je OPPN za Kulturni center Trebnje zelo velik investicijski zalogaj za občino, objekt je zasnovan zelo bogato. Investicijska vrednost tako velikega objekta je ocenjena na vrednost enega proračuna Občine Trebnje (cca 20 mio. EUR), občina bo morala razmišljati o stavbi, ki bo zadoščala potrebam Občine Trebnje in bo tak, da ga bo mogoče financirati, saj država izgradnje novih kulturnih domov (centrov) ne sofinancira.

Predsednik Odbora se je zahvalil za izčrpno poročilo in podal tudi predlog, da bi se vodje svetniških skupin vključilo že tudi v predpripravo proračuna; povedal je tudi, da je njihova KS povezana in dobro sodeluje.

G. Kukenberger je podal vprašanje glede izvedbe kanalizacije na Veliki Loki, pločnika na Čatežu ter prestavitve ceste v Medvedjem selu.

Odgovor je podala županja in povedala, da so v proračunu predvidena sredstva za načrte in projektno dokumentacijo za ureditev infrastrukture na Veliki Loki v višini 100.000,00 EUR. Pločnik na Čatežu se načrtuje v letu 2026, investicijska ocena je predvidena v vrednosti 1,7 mio. EUR (sofinancerski sporazum z državo: pločnik občina, država preplastitev). Glede prestavitve ceste v Medvedjem selu je bilo povedano, da je bila odmera ceste narejena, vendar v prostorskem aktu cesta ni predvidena, izvedba novih cest v območju kmetijskih zemljišč pa ni dovoljena, zato bo potrebno najprej predlagati spremembo OPN.

G. Grandovec je vprašal kako je s kanalizacijo v naselju Gorenje Medvedje selo, saj je bilo govora o tem, da bo kanalizacija tudi v omenjenem naselju. Županja je povedala, da aglomeracija za naselje Gorenje Medvedje selo ni predvidena, v Dolenjem Medvedjem selu pa je bila izvedena istočasno kot na Odrgi. Odgovor glede predvidene gradnje bo podan naknadno.

G. Avguštinčič je vprašal, ali se lahko faktor G, ki vpliva na financiranje krajevnih skupnosti spremeni oz. poveča, saj se je povečala tudi povprečnina na prebivalca, zato bi bilo smiselno povečanje tudi tega faktorja, saj se je o tem že tudi v preteklosti veliko govorilo. Županja je odgovorila, da krajevne skupnosti skupaj z občino odločajo o investicijah (namensko, npr. investicije v cestno infrastrukturo), da se bo povečanje povprečnine porabilo za obvezne naloge, občina še ne pozna učinka reforme plač v javnem sektorju, ali bo prišlo do novele ZFO glede romskega denarja, neznank je še veliko, zato se bo razlika v povečanju za 42 EUR porabilo za omenjene namene. Naloge so jasne, zaradi intenzivnega investicijskega obdobja, se faktor G ne more povečati.

G. Avguštinčič je povedal, da pa bi bilo razmisliti o povečanju faktorja G v naslednjem mandatu.

Predsednik Odbora je dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme Odlok o proračunu Občine Trebnje za leto 2025 in Odlok o proračunu Občine Trebnje za leto 2026.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 7
ZA so glasovali: 7
PROTI so glasovali: /
Sklep je bil sprejet.

K 3. a TOČKI DNEVNEGA REDA

Odločanje o razpolaganju s parcelami v k.o. Trebnje - Cvibljje

K 3. b TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra parc. št. 1626-14, k.o. Sela pri Šumberku

K 3. c TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra v k.o. Lukovek – naselje Jezero

K 3. d TOČKI DNEVNEGA REDA

Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra v k.o. 1433 Sela pri Šumberku – naselja Volčja jama

Alenka Mihelič, predstavnica Občinske uprave je podala obrazložitev k točki 3.a, 3.b, 3.c in 3.d.

K točki 3a:

Občina Trebnje je dne 24. 8. 2020 s strankami sklenila Pogodbo o opremljanju št. 430-69/2019. Po izvedeni gradnji je bila izvedena parcelacija gospodarske javne infrastrukture. Območna geodetska uprava Ptuj je v postopku evidentiranja novega parcelnega stanja izdala odločbo št. 02152-17754/2022-2552-8 z dne 14. 9. 2023. V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišča s parc. št. 407/70, 407/71, 407/72, 407/73, 407/74, 407/51, 407/69, 407/61, 407/41, 407/52, 407/54, 407/57, 407/58, 407/60, 407/62, 407/66, 407/67 in 407/68, vse k.o. 1422 Trebnje, ne služijo več namenu splošne rabe in niso del ceste, zemljišča niso potrebna za izvajanje nalog lokalne skupnosti in se bodo ponudile v prodajo lastniku - mejašu parcel. Parc. št. 407/70, 407/71, 407/72, 407/73, 407/74, 407/51, 407/69, 407/61, 407/41, 407/52, 407/54, 407/57, 407/58, 407/60, 407/62, 407/66, 407/67 in 407/68, vse k.o. 1422 Trebnje niso vključene v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024, ki je bil sprejet na 10. redni seji OS dne 20. 12. 2023, zato se razpolaganje izvede na podlagi drugega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1 in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14-popr. in 161/22). Navedena zemljišča niso potrebna za izvajanje nalog lokalne skupnosti, zato se v skladu z načelom ekonomičnosti in gospodarnosti namenijo prodaji.

K točki 3.b:

Predlaga se ukinitiv statusa javnega dobra za parc. št. 1626/14, k.o. Sela pri Šumberku. Stranka – lastnik parc. št. 153 k. o. 1433 Sela pri Šumberku je podala vlogo za odkup dela parcele št. 1626/9 k. o. 1433 Sela pri Šumberku. V nadaljevanju postopka se je na stroške stranke izvedla parcelacija dela zemljišča. Območna geodetska uprava Novo mesto je izdala odločbo št. 02112-1586/2021-2 z dne 7. 6. 2021, s katero sta iz parc. št. 1626/9 nastali parc. št. 1626/13 in parc. št. 1626/14 v izmeri 127 m². Parcela št. 1626/14 k.o. 1433 Sela pri Šumberku je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro v splošni rabi in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu. Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je

onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe, zato je smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjim zemljiščem, ki je že v lasti stranke. S predlaganim pravnim poslom se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo. Parc. št. 1626/14 k.o. 1433 Sela pri Šumberku je vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024, ki je bil sprejet na 10. redni seji OS 20. 12. 2023 (načrt razpolaganja zap. št. 59.).

K točki 3.c:

Predlaga se ukinitvev statusa javnega dobra za parc. št. 4223/18, k.o. Lukovek ter pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za parc. št. 388/2, 432/4 in 432/7, k.o. Lukovek, ki v naravi predstavljajo del občinske javne ceste JP 926821 Jezero - AC. Stranka - lastnik parc. št. 432/8 k.o. 1418 Lukovek je podala vlogo za zamenjavo dela parc. št. 4223/7 k.o. 1418 Lukovek za parcele, ki so del občinskih cest. V nadaljevanju postopka se je na stroške stranke izvedla parcelacija, izdana je bila odločba Območne geodetske uprave Celje št. 02152-34084/2023-2552-2 z dne 18. 9. 2023, s katero je iz parc. št. 4223/7 nastala parc. št. 4223/19, ki je del ceste in ostaja javno dobro, ter parcela št. 4223/18 v izmeri 88 m², ki ni več v splošni rabi in predstavlja del dvorišča. Parc. št. 4223/18 k.o. 1418 Lukovek je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste. Parc. št. 4223/18 k.o. 1418 Lukovek je zajeta v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024, ki je bil sprejet na 10. redni seji OS 20. 12. 2023. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 260. člena ZUreP-3. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

K točki 3. d:

Predlaga se ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Sela pri Šumberku, in sicer se predlaga ukinitvev statusa javnega dobra za parc. št. 1608/5, 1603/31, 1603/30, 1603/29, 1602/6, 1602/5, 1602/4, 1603/24, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku ter pridobitev statusa grajenega javnega dobra za parc. št. 1561/7, 1558/2, 1601/46, 1601/45, 1601/43, 1601/41, 1601/39, 1579/4, 1579/2, 1582/9, 1579/1, 1582/11, 1597/2, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku, ki v naravi predstavljajo del občinske javne ceste 425801 Železno - Volčja Jama.

Solastnika parc. št. 1582/10 k.o. 1433 Sela pri Šumberku sta podala vlogo za zamenjavo dela parc. št. 1608/2 k.o. 1433 Sela pri Šumberku za parcele, ki so del občinskih cest. V nadaljevanju postopka se je izvedla parcelacija s katero sta iz parc. št. 1608/2 nastali parc. št. 1608/5 in 1608/6, obe k.o. 1433 Sela pri Šumberku. Pri pregledu vloge je bilo ugotovljeno, da so po izvedeni odmeri lokalne ceste LC -425801 Železno-Volčja Jama nastale določene parcele, po katerih cesta ne poteka in so opuščeno javno dobro, zato se v soglasju s stranko zadeva uredi v celoti in se izvede menjave vseh opuščenih delov javnega dobra za parcele, ki so v lasti stranke in so del občinske kategorizirane ceste. Parc. št. 1608/5, 1603/31, 1603/30, 1603/29, 1602/6, 1602/5, 1602/4, 1603/24, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku so v uradnih evidencah zavedene kot javno dobro in niso v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa. Na podlagi tega sklepa bo izdana

ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu. V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišča več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste. Parc.št. 1608/5 k.o. 1433 Sela pri Šumberku je zajeta v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024, ki je bil sprejet na 10. redni seji OS 20. 12. 2023.

Parc. št. 1603/31, 1603/30, 1603/29, 1602/6, 1602/5, 1602/4, 1603/24, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku, niso vključene v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024, ki je bil sprejet na 10. redni seji OS dne 20. 12. 2023, zato se razpolaganje izvede na podlagi drugega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1 in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14-popr. in 161/22). Takšna zemljišča so parc. št. 1561/7, 1558/2, 1601/46, 1601/45, 1601/43, 1601/41, 1601/39, 1579/4, 1579/2, 1582/9, 1579/1, 1582/11, 1597/2, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 260. člena ZUreP-3. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

Po predstavitvi je predsednik Odbora člane pozval k postavitvi morebitnih vprašanj.

G. Kastelic je vprašal, kako to, da je cena za zemljišča, ki so predmet točke 3.a 21,7 eur /m² v Cvibljah, na Dobravi pa je cena 32,00 EUR/m² + DDV. Županja je pojasnila, da je bila v prejšnjem mandatu sklenjena zavezujoča predpogodba, ko je Občina odkupovala od lastnika za potrebe pločnika, po odmeri pa bo preostanek prodano nazaj lastniku po isti ceni oz. po pridobljeni ceni. Pločnik je izveden, to so zemljišča izven pločnika in teh zemljišč občina ne bo več potrebovala.

G. Avguštinčič je imel izpostavil podoben pomislek glede višine cene in smiselnosti prodaje tega zemljišča, vendar je županja že podala odgovor na vprašanje g. Kastelica, to je, da je pločnik že izveden in da tega zemljišča občina ne bo več potrebovala.

G. Kastelic je vprašal, kje je zemljišče s pac. št. 1582/9, k.o. 1433 Sela pri Šumberku pod točko 3.d., zakaj bi občina to parcelo prodajala.

Ga. Mihelič mu je pojasnila, da občina to parcelo kupuje oz. gre za menjavo, občina to lokalno cesto pridobiva.

G. Avguštinčič je imel vprašanje za parcele pod točko 3.b, za parc. št. 1626/14, k.o. Sela pri Šumberku, kaj pomeni ozek pas med parcelami.

Ga. Mihelič je poudarila, da je to že v naravi pot, v skladu z dogovorom je bil izvedena parcelacija, tako da se zemljišči združita. G. Avguštinčič sprašuje, kako široka je ta pot, da se v prihodnosti ne bo ugotovilo, da je za cesto premalo prostora. Ga. Mihelič je odgovorila, da sicer to vse skupaj kmetijsko zemljišče in ne meji na stavbno zemljišče.

G. Avguštinčič je vprašal ali glasujejo o vsaki točki posebej ali pa glasujejo o vseh zadevah pod točko 3 (torej 3.a., 3.b, 3.c in 3.d) skupaj. Člani odbora so bili soglasni, da se glasuje o vseh štirih premoženjsko pravnih zadevah skupaj, saj je predstavitev potekala sočasno.

Glede na navedeno je predsednik Odbora na glasovanje dal naslednje

SKLEP-e:

K točki 3. a

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme sklep:

Občina Trebnje izvede za parcele št.: 407/70, 407/71, 407/72, 407/73, 407/74, 407/51, 407/69, 407/61, 407/41, 407/52, 407/54, 407/57, 407/58, 407/60, 407/62, 407/66, 407/67 in 407/68, vse k.o. 1422 Trebnje postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 7

ZA so glasovali: 7

PROTI so glasovali: /

Sklep je bil sprejet.

K točki 3.b

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme sklep:

Status javnega dobra za parcelo št. 1626/14 k.o. 1433 Sela pri Šumberku, se ukine.

Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 7

ZA so glasovali: 7

PROTI so glasovali: /

Sklep je bil sprejet.

K točki 3.c

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme naslednji sklep:

Status javnega dobra za parcelo št. 1626/14 k.o. 1433 Sela pri Šumberku, se ukine.

Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 7

ZA so glasovali: 7

PROTI so glasovali: /

Sklep je bil sprejet.

K točki 3.d

Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja predlaga občinskemu svetu Občine Trebnje, da sprejme naslednji sklep:

- I. Status javnega dobra za parcele št. 1608/5, 1603/31, 1603/30, 1603/29, 1602/6, 1602/5, 1602/4, 1603/24, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.
- II. Občina Trebnje izvede za parcele št. 1608/5, 1603/31, 1603/30, 1603/29, 1602/6, 1602/5, 1602/4, 1603/24, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.
- III. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 1561/7, 1558/2, 1601/46, 1601/45, 1601/43, 1601/41, 1601/39, 1579/4, 1579/2, 1582/9, 1579/1, 1582/11, 1597/2, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.

Podatki o glasovanju:

Prisotni člani: 7

ZA so glasovali: 7

PROTI so glasovali: /

Sklep je bil sprejet.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

Razno

G. Avguštinčič povabi navzoče k sodelovanju pri 4. točki dnevnega reda – razno.

G. Grandovec je vprašal, ali so že določene lokacije za kolesarski poligon oz. pumptrack v Trebnjem. Županja je povedala, da je prva lokacija v Občini Trebnje predvidena v Velikem Gabru (v območju, ki je v lasti Občine in je v postopku sanacije), pred tem igriščem bo iz participativnega proračuna postavljeno tudi otroško igralo, kolesarski poligon bo izveden v letu 2025. V letu 2026 pa se predvideva kolesarski poligon pri OŠ Trebnje v bližini učilnice na prostem.

G. Grandovec je vprašal ali je mogoče v okviru OPPN za Kulturni center spremeniti namensko rabo dela območja, saj bi bilo ob železnici mogoče umestiti kolesarski poligon, na mestu, kjer se sedaj nahajajo vrtički. Ga. Štepec je povedala, kaj je dopustno postaviti na območjih, kjer je OPPN šele predviden, kot npr. vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov, postavitve NO in EO v okviru dopustnih dejavnosti, ob soglasju občine, itd., vendar je občina zavzela stališče, da se na praznih območjih kjer je OPPN šele predviden, novih NO in EO ne dovoljuje.

g. Kastelic je vprašal, ali je v SD OPN 5 vključena tudi sprememba glede gasilskega doma Dobrnič. Ga. Štepec je pojasnila, da je sprememba, ki se tiče gasilskega doma Dobrnič vključena v SD OPN 5.

G. Franc Brane Praznik je pozval, da bi se čimprej pristopilo k spremembi OPPN za Kulturni center Trebnje.

G. Avguštinčič je izpostavil problem konjerejskega društva Trebnje, saj bi radi parc. 1023/1, katero so dobili v uporabo že v mandatu prejšnjega župana, vendar sedaj ne vedo, kako bo v nadaljevanju z uporabo te parcele, na kateri bi radi uredili prostor za druženje. Županja je povedala, da je bilo GD izdano Občini Trebnje za gradnjo obore za živali, vendar občina ne sme graditi takih objektov, društvo pa potrebuje prostor za druženje. Ker pa gre za kmetijsko zemljišče, večnamenskega objekta za druženje niti ni dopustno graditi.

G. Avguštinčič je sejo zaključil ob 18.00 uri.

Zapisala:
Andreja Štepec

Predsednik odbora:
Jože Avguštinčič, l.r.