



T: 07 391 76 20
F: 07 391 76 30
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

28. 05. 2026

Številka: 35024-64/2026-2

Datum: 26. 5. 2026

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s tretjim in četrtem odstavkom 121. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 6199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

**PODROBNEJŠE USMERITVE
s področja upravljanja z vodami
za pripravo sprememb in dopolnitev odloka o spremembah in
dopolnitvah zazidalnega načrta Cvibljje – SD ZN 3**

I.

Pri pripravi sprememb in dopolnitev odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Cvibljje, (v nadaljevanju: SD ZN 3), za katerega je bil sprejet Sklep o začetku postopka priprave SD ZN 3, ki je bil objavljen na spletni strani Občine Trebnje (v nadaljevanju: Sklep) je treba upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami in naslednje podrobnejše usmeritve:

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev je treba upoštevati usmeritve za načrtovanje, podane v Občinskem prostorskem načrtu Občine Trebnje.
2. V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in v ustreznem merilu prikazana ureditev na obravnavanih parcelah na geodetski in katastrski situaciji, iz katere bo razvidna dispozicija obstoječih in načrtovanih objektov, ureditev okolice, vsa obstoječa in načrtovana komunalna infrastruktura.
3. Komunalne odpadne vode morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje v skladu z veljavnimi predpisi in pod pogoji upravljavca.
4. Padavinske odpadne vode je možno zbirati oziroma ponikati. V kolikor ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je odpadne padavinske vode možno odvajati v javno kanalizacijsko omrežje. Pred izpustom v omrežje je potrebno urediti zadrževalnik voda.

II.

Izvedba SD ZN 3 verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje je dne 1. 4. 2026 preko pooblaščenca, GPI, gradbeno projektiranje in inženiring, d. o. o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto, pozvala naslovni organ, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice in mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje.

Priloženo gradivo vsebuje:

- Osnutek sprememb in dopolnitev odloka o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta Cvibljje SD ZN 3, izdelovalec: GPI, gradbeno projektiranje in inženiring, d. o. o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Celotno območje SD ZN 3 je velikosti okrog 11,45 ha in zajema parcele s parc št. 1036/110, 1036/112, 1036/58, 1036/65, 1036/66, 1036/67, 1036/90, 1040/26, 1040/20 in 10040/29 vse k.o. 1421 Medvedje Selo in 407/10 in 407/11, 407/12, 407/13, 407/14, 407/15, 407/16, 407/20, 407/26, 407/41, 407/42, 407/43, 407/44, 407/45, 407/46, 407/47, 407/49, 407/50, 407/51, 407/52, 407/53, 407/54, 407/55, 407/56, 407/57, 407/58, 407/59, 407/61, 407/62, 407/63, 407/64, 407/67, 407/69, 407/73, 407/75, 410/24, 413/2 vse k. o. 1422 Trebnje. Predmet načrtovanja SD ZN 3 je sprememba PPIP za izgradnjo večstanovanjskih objektov v novi ureditveni enoti UE4a in pogojev za postavitev pomožnih objektov na posamezni parceli, uskladitev etažnosti, pogojev za določanje lokacije dostopov na posamezne parcele, nova parcelacija in sprememba površine za razvoj objekta. Predmet SD ZN 3 je tudi posodobitev odloka skladno s trenutno veljavno zakonodajo, pravilniki ter predpisi in pogoji oblikovanja posameznih stavb, ki se nanašajo na uporabo materialov, oblikovanje strešin, fasad in ograj.

Območje, ki je predmet obravnave se ne nahaja na poplavnem, erozijskem in ne na vodovarstvenem območju. Na obravnavanem območju ni vodotokov.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic, utemeljena.

Pripravila:

Ingrid Levičar, univ. dipl. inž. v. k. i.
podsekretarka

p.p. vodja Sektorja za mnenja območja spodnje Save:

Petra Klavžar Jamnik, univ. dipl. inž. kraj. arh. višja

Vročiti:

- GPI, d. o. o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto (elektronsko vročanje)
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti)