



ELEKTRO LJUBLJANA d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 23/24) ter na podlagi vloge z dne 2.4.2026 izdaja

GPI gradbeno projektiranje in
inženiring, d.o.o. Novo mesto
KOČEVARJEVA ULICA 31

8000 NOVO MESTO

SMERNICE št. 4100

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: SD ZN CVIBLJE-SD ZN 3
Naročnik: Skupina investitorjev

Katastrska občina	Parcelne številke
1421 - MEDVEDJE SELO	po projektu
1422 - TREBNJE	po projektu

II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

- Potek obstoječega EE omrežja je razviden iz priloge.
- Karto komunalnih vodov je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.
- Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo naših vodov in naprav, ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav. V primeru del v bližini 20 kV vodov je potrebno naročiti varnostni odklop tangirane naprave.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Ureditev križanj:

- Vse tangence je potrebno projektno obdelati (v smislu dolgoročnih rešitev).
- Vse tangirane vode je potrebno predhodno nadomestiti z nadomestnimi vodi in zagotoviti nemoteno dobavo električne energije (kakovost napajanja obstoječih odjemalcev se s posegom ne sme poslabšati).

2. Priklop objektov:

- Priklop je možen na obstoječo TP Cviblje 2.
- Območja A in B je možno priključiti na obstoječe NN omrežje.
- Za Območje UE4a je potrebno zgraditi nizkonapetostni razvod, kabel tipa NA2XY-J 1 x 240+1,5 mm², po novi EKK, od nove TP Cviblje 2 do posameznih odjemnih mest.



- Nova odjemna mesta naj bodo v prostostojećih tipiziranih omaricah, velikosti glede na število in velikost odjema, locirane na mestih, ki omogočajo stalen dostop. Možne so skupinske omarice za več odjemnih mest.
- Število cevi nove EKK se uskladi v fazi projektiranja (DZI).
- Jaški naj bodo standardnih dimenzij, pokrovi naj bodo dimenzionirani po standardu SIST EN 124. Na povoznih površinah naj bodo jaški z zaščitenimi vijaki za zaklep pokrova. Na uvozih je potrebno EKK dodatno mehansko ojačati skladno s tehničnimi predpisi, normativi in standardi.
- Za potrebe informatike je potrebno po celotni trasi EKK predvideti še dvojček 2 x fi 50 mm.
- Tehnični pogoji in parametri priklopa bodo podani v soglasju za priključitev.
- V primeru večjega odjema se zgradi novo, lastno TP.

IV. OSTALI POGOJI

1. V primeru izgradnje predvidenih objektov in napajanja le-teh z električno energijo bo po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 7/21 in 41/22) pridobiti soglasja za priključitev za vsak posamezen objekt, v katerih bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le teh na distribucijsko omrežje. Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
2. Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
 - za nadzemni vod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 20/0,4 kV – 2 m.
3. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja. Priključno merilne omarice se namestijo na stalo dostopna mesta.
4. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnja elektroenergetske infrastrukture), je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, soglasjem za priključitev, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. V primeru prestavitev naših vodov mora biti kot investitor naveden tudi Elektro Ljubljana d.d.
5. Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
6. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
7. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in 44/22-ZVO) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10, 17/14-EZ-1 in 38/24-EZ-2).



8. Za vse tangirane elektroenergetske objekte z novogradnjo, ki jih bo potrebno nadomestiti, bo moral investitor z Elektro Ljubljana d.d. predhodno skleniti Pogodbo o urejanju medsebojnih razmerij pri odmiku obstoječega EE omrežja iz območja novogradnje objekta. Pri tem bo Elektro Ljubljana d.d. izvedel vse prestavitve tangiranih elektroenergetskih objektov in naprav v njegovi lasti, investitor pa bo moral predhodno poravnati finančne obveznosti za te prestavitve.
9. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti še mnenje.

V. FINANČNI POGOJI

1. Investitor je dolžan naročiti in plačati vse materialne in pravne stroške eventualne prestavitve, predelave ali poškodbe elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzroča z obravnavanim posegom v prostor. Prav tako mora investitor povrniti tudi vso škodo, ki bi jo Elektro Ljubljana d.d. imela pri dohodku zaradi izpada prodaje električne energije ostalim odjemalcem na poškodovanih elektroenergetskih vodih in napravah zaradi obravnavanega posega v prostor.
2. Pred začetkom gradnje mora investitor skleniti Pogodbo o urejanju medsebojnih razmerij pri prestavitvi tangirane elektroenergetske infrastrukture, kjer investitor financira, Elektro Ljubljana d.d. pa izvede vse prestavitve. Vsa predstavljena elektroenergetska infrastruktura se neodplačno prenese v osnovna sredstva Elektra Ljubljana d.d. Razlog neodplačnega prenosa nove elektroenergetske infrastrukture bo po tej pogodbi dejstvo, da je investitor izkazal interes za preureditev obstoječe elektroenergetske infrastrukture v lasti Elektra Ljubljana d.d., kar pomeni, da bo tudi novo elektroenergetsko omrežje zgrajeno kot nadomestilo obstoječemu in gre v pravnem smislu le za preoblikovanje lastnine Elektra Ljubljana d.d.
3. Investitorji objektov nosijo vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v ZN, skladno s tem mnenjem in izdanimi soglasji za priključitev.
4. V sklopu izdelave projektne dokumentacije mora investitor z Elektro Ljubljana d.d. skleniti dogovor o izgradnji elektroenergetske infrastrukture.

Novo mesto, 17. 4. 2026

Pripravi/-a:
Špela Žnidarčič Stare

Direktor DE NOVO MESTO:
Anton Cugelj

 Elektro Ljubljana

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Špela Žnidarčič Stare
Izdajatelj certifikata: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 0A35554800000000572D
Potek veljavnosti: 01. 12. 2030
Čas podpisa: 20. 04. 2026 08:47
Št. dokumenta: 3011-4126/2026-2

 Elektro Ljubljana

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Podpisnik: Anton Cugelj
Izdajatelj certifikata: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 30566D2700000000572C8
Potek veljavnosti: 30. 01. 2030
Čas podpisa: 20. 04. 2026 09:18
Št. dokumenta: 3011-4126/2026-2

Poslano:

- GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o. Novo mesto, KOČEVARJEVA ULICA 31, 8000 NOVO MESTO
- Arhiv 3011-4126/2026

Priloga:

- Situacija EE omrežja poslala po e-pošti na naslov: nika.miletic@gpi.si