



Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 25
E: gp.mnvp@gov.si
www.mnvp.gov.si

16. 04. 2026

GPI d.o.o.
Kočevarjeva ulica 31
8000 Novo mesto
nika.miletic@gpi.si
info@gpi.si

Številka: 35629-111/2026-2560-5
Datum: 15. 4. 2026

Zadeva: Smernice na osnutek v pripravi za Spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu Cvibljje – SD ZN 3, občina Trebnje

Ministrstvo za naravne vire in prostor (v nadaljevanju: ministrstvo) je v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – Odl. US, 75/25 in 14/26; ZUreP-3) na podlagi vašega poziva preučilo gradivo za pripravo smernic k osnutku Sprememb in dopolnitev Odloka o zazidalnem načrtu Cvibljje – SD ZN 3 ter gradivo Zavoda RS za varstvo narave, pripravljeno na podlagi 117. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22-ZDeb, 18/23 – ZDU-1O in 97/25).

Ministrstvo se z vidika varstva narave strinja z ugotovitvami Zavoda RS za varstvo narave, da na območju obravnavanega prostorskega akta ni vsebin ohranjanja narave.

Na podlagi navedenega ministrstvo ugotavlja, da je vsebina osnutka predloženega dokumenta z naravovarstvenega stališča sprejemljiva in da konkretne varstvene usmeritve v predmetnem dokumentu niso potrebne.

S spoštovanjem,

Pripravila:
mag. Tina Šetina
višja svetovalka

mag. Miran Gajšek
državni sekretar

Priloga:

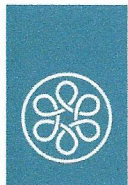
- mnenje ZRSVN, št. 3563-0298/2025-5 z dne 9. 4. 2026

Vročiti:

- GPI d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto (po elektronski pošti: info@gpi.si, nika.miletic@gpi.si)
- Občina Trebnje, Goliev trg 1, 8210 Trebnje (po elektronski pošti: obcina.trebnje@trebnje.si)

V vednost po elektronski pošti:

- Zavod RS za varstvo narave (po elektronski pošti: info.oe@zrsvn.si, info.nm@zrsvn.si)



Številka: 3563-0298/2025-5

Datum: 9. 4. 2026

**MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR
DUNAJSKA CESTA 48
1000 Ljubljana**

ZADEVA: Gradivo za izdajo mnenja (smernic) k Osnutku Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Cvibljje (SD ZN 3) v Občini Trebnje

Na osnovi vaše vloge št. 35629-111/2026-2560-2, z dne 07.04.2026, prejete dne 07.04.2026 po elektronski pošti, podajamo na podlagi **117. člena Zakona o ohranjanju narave** (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb 105/22 – ZZNŠPP, 18/23-ZDU-10 in 97/25; v nadaljevanju: ZON) ter v povezavi s 121. in 129. členom Zakona urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) **gradivo za izdajo mnenja (smernic) k osnutku Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Cvibljje (SD ZN 3) v Občini Trebnje.**

Pri pripravi gradiva za mnenje (smernice) smo upoštevali gradivo, ki je bilo dostopno na naslednji spletni povezavi <https://trebnje.si/spremembe-in-dopolnitve-odloka-o-spremembah-in-dopolnitvah-zazidalnega-nacrta-cvibljje-sd-zn-3-osnutek-v-pripravi> in je vsebovalo:

- Tekstualni del (Osnutek Odloka) in Grafične priloge za Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Cvibljje (SD ZN 3), št. P-2025/03, marca 2026 pripravilo podjetje GPI d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto;
- Pooblastilo občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, št. 350-28/2024-27, z dne 18.6.2025, pooblaščenca GPI d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto;

Za predmetne spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta (zdaj SD ZN 3), je Zavod RS za varstvo narave že pripravil naslednje dokumente:

- Mnenje o oceni verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja za Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Cvibljje, št. 3563-0298/2025-2, z dne 11.07.2025, in ocenil, »da predmetno območje in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja in da presoje sprejemljivosti izvedbe plana na varovana območja ni potrebno izvesti«;

Namen priprave SD ZN 3

S predmetnim SD ZN 3 se določijo oz. spremenijo podrobnejši prostorsko izvedbeni pogoji za:

- izgradnjo večstanovanjskih objektov v novi ureditveni enoti UE4a in pogoji za postavitve pomožnih objektov na posamezni parceli, uskladi se etažnost, pogoji za določanje lokacije dostopov na posamezne parcele, parcelacija in površina za razvoj objekta;
- Predmet SD ZN 3 je tudi posodobitev odloka skladno s trenutno veljavno zakonodajo, pravilniki ter

predpisi in pogoji oblikovanja posameznih stavb, ki se nanašajo na uporabo materialov, oblikovanje strešin, fasad in ograj. Za predvidene posege ne bo potrebna dodatna prometna in komunalno-energetska infrastruktura, saj se navezujejo na obstoječa omrežja, ki so že na tem območju.

Območje obravnave

Območje SD ZN 3 Cviblje se nahaja na severnem delu Trebnjega, ob Kidričevi ulici LC 425001 Trebnje-Račje selo. Območje Cvibelj je večinoma pozidano z enostanovanjskimi stavbami z nekaj večstanovanjskimi objekti, storitvenimi dejavnostmi in v manjšem obsegu, na zahodnem delu tudi s proizvodnimi dejavnostmi. Območje prostorskega akta je v večjem delu že pozidano in ima urejena infrastrukturna omrežja. Celotno območje SD ZN 3 je velikosti okrog 11,45 ha in je predmet le tekstualnih sprememb odloka. Območje zajema več parcel v k.o. Trebnje.

Po pregledu dokumentacije in glede na poznavanje terena ugotavljamo:

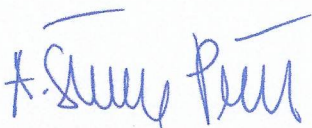
- da na območju Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Cviblje (SD ZN 3) ni vsebin ohranjanja narave, kot so zavarovana in varovana območja (območja Natura 2000), naravne vrednote in območja pomembna za biotsko raznovrstnost;

Glede na zgoraj navedeno menimo, da je vsebina Osnutka Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Cviblje (SD ZN 3) z naravovarstvenega stališča sprejemljiva in konkretne varstvene usmeritve v predmetnem dokumentu niso potrebne.

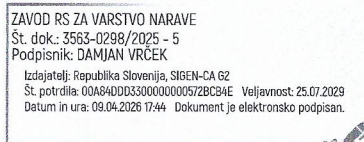
S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Damjan Vrček, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Novo mesto



Poslati po elektronski pošti:

- naslovniku (gp.mnvp@gov.si); tina.setina@gov.si
- arhiv