



2612883

11. 07. 2025



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OSREDNJA ENOTA

Tobačna ulica 5 | 1000 Ljubljana
T 01 230 95 00
E info.oe@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 3563-0298/2025-2
Datum: 11. 7. 2025

GPI d.o.o.
Kočevarjeva ulica 31
8000 Novo mesto

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Cvibljje (SD ZN Cvibljje), Občina Trebnje

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 26.6.2025, prejeto dne 02.07.2025 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivih izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja za **Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Cvibljje (SD ZN Cvibljje) v Občini Trebnje**.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: *Pravilnik*).

Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo, dostopno na spletni strani občine Trebnje

<https://trebnje.si/spremembe-in-dopolnitve-odloka-o-zazidalnem-nacrtu-cvibljje-sd-zn-cvibljje-seznanitev-javnosti-s-pobudo-za-pripravo-sd-zn>, ki je vsebovalo:

- Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Cvibljje – pobuda in osnova za pripravo SD ZN, št. P-2025/03, ki jo je junija 2025 pripravilo podjetje GPI gradbeno projektiranje in inženiring, d.o.o., Kočevarjeva ulica 31, 8000 Novo mesto;
- Pobuda objavljena na spletni strani Občine Trebnje, Občina Trebnje (županja Mateja Povhe);

Predmet priprave SD ZN Cvibljje

Predmet načrtovanja je določitev in sprememba podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojev za namen gradnje objektov z večstanovanjsko rabo na južnem delu ureditvene enote UE4.

Predmet SD ZN so tudi spremembe in dopolnitve prostorsko izvedbenih pogojev Odloka o ZN Cvibljje, ki se nanašajo na gradnje pomožnih in spremljajočih objektov, spremembe pogojev oblikovanja glavnih in pomožnih objektov, določitev dopustnih odmikov pomožnih objektov od sosednjih parcel in manjša sprememba v parcelaciji.

Območje obravnave SD ZN Cvibljje

Območje SD ZN Cvibljje se nahaja znotraj Zazidalnega načrta Cvibljje (Uradni list RS, št. 109/05, 51/09-popr., 39/15, 106/23 in obvezna razlaga 76/08). Nanaša se na celotno območje vseh ureditvenih enot, kjer pa se spremembe v grafičnem delu odloka nanašajo le na del območja znotraj ureditvene enote UE4.

Parcele, ki so del grafičnih sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Cvibljje so: 407/10, 407/11, 407/12, 407/13, 407/14, 407/15, 407/16, 407/20, 407/26, 407/41, 407/42, 407/43, 407/44, 407/45, 407/46,

407/47, 407/50, 407/51, 407/52, 407/53, 407/54, 407/55, 407/56, 407/57, 407/58, 407/59, 407/60, 407/61, 407/62, 407/63, 407/64, 407/67, 407/73, 410/24 vse k.o. 1422 Trebnje in 1040/26, 1040/20 in 1040/29 vse k.o.1421 Medvedje selo.

Po pregledu predložene dokumentacije in glede na poznavanje tera ugotavljamo, da območje Sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta Cvibljje in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja.

Ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za **Spremembe in dopolnitve Zazidalnega načrta Cvibljje ni treba izvesti.**

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica

Damjan Vrčec, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Novo mesto

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0298/2025 - 2
Podpisnik: ANDREJA ŠKEDELJ PETRIČ
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Po pooblastilu št.: P008-0037/2025
Št. potrdila: 7F89578100000000572BC722 Veljavnost: 19.07.2029
Datum in ura: 11.07.2025 12:40 Dokument je elektronsko podpisan.

Poslati po elektronski pošti:

- Naslovu
- Arhiv
- Gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;