



Številka: 3563-0473/2025-2  
Datum: 11. 11. 2025

**M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brencce s.p.**  
**Artiče 54 I**  
**8253 Artiče**

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo Studenec vzhod, EUP ST010, Občina Trebnje**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo z dne 05.11.2025, prejeto dne 05.11.2025 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivih izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja za **Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko gradnjo Studenec vzhod, EUP ST010, v Občini Trebnje.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 109/24 in 25/25) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: *Pravilnik*).

**Vlogi je bilo priloženo naslednje gradivo:**

- Tekstualni del in grafične priloge »Občinski podrobni prostorski načrt za stanovanjsko naselje Studenec vzhod, EUP ST010«, št. proj. 2520, november 2025, M MUNDUS, Mateja Sušin Brencce, s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče;
- Pooblastilo Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, št. 350-0279/2025-2, z dne 07.10.2025, pooblaščenca M MUNDUS, Mateja Sušin Brencce, .p., Artiče 541, 8235 Artiče;

**Predmet priprave OPPN**

S predmetnim OPPN se določijo merila in pogoji za gradnjo, smiselno glede na prostorsko izvedbene pogoje, ki jih določa OPN za namensko rabo SS.

**Območje obravnave**

Območje OPPN se nahaja na zahodnem delu mesta Trebnje, v zaselku Studenec. Na območju OPPN je izkazan interes za enostanovanjsko pozidavo, za cca 88 gradbenih parcel v velikosti od 450-1300 m<sup>2</sup>. V sklopu predvidene nove pozidave se opredelijo skupne zelene površine. Območje zajema parc. št. 121/7-del, 121/8-del, 121/9, 121/10, 121/11, 291/1-del, 295/4, 295/5, 295/7, 295/8, 296/1-del, 296/4, 296/5, 296/6, 296/7, 298/3, 302/1, 302/2, 302/3, 303/2, 303/4, 303/5, 303/6, 305/2, 305/3, 305/4, 305/5, 305/6, 320/3, 320/5, 320/9, 323/1, 323/5, 323/6, 323/8, 323/9, 323/10, 323/12, 323/13, 323/14, 323/15, 323/16, 323/17, 323/18, 323/19, 323/20, 325-del, 342/1, 342/2-del, 342/3, 1266/6-del, 1266/13, 1266/16-del, vse k.o. 1424-Štefan v skupni velikosti 9,7 ha.

Do območja na zahodni strani je predvidena prometna povezava Studenec - Račje selo z dvema priključkoma. Sicer območje ni komunalno opremljeno. Trase posamezne infrastrukture se, kjer je to mogoče, predvidijo znotraj koridorjev novo predvidenega cestnega omrežja.

**Namenska raba predmetne EUP ST010 (OPPN) je SS – površine za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi.**


Po pregledu predložene dokumentacije in glede na poznavanje tera ugotavljamo, da območje OPPN za stanovanjsko gradnjo Studenec vzhod, EUP ST010 in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja.

Ocenjujemo, **da presoje** sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo **na varovana območja za OPPN za stanovanjsko gradnjo Studenec vzhod, EUP ST010 ni treba izvesti.**

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.  
naravovarstvena svetnica



Damjan Vrčec, univ. dipl. biol.  
naravovarstveni svetnik  
vodja OE Novo mesto



Poslati po elektronski pošti:

- Naslovu
- Arhiv
- [Gp.mope@gov.si](mailto:Gp.mope@gov.si), Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;