



Številka: 3563-0139/2026-2
Datum: 16. 3. 2026

M MUNDUS, prostorsko načrtovanje in arhitekturno projektiranje, Mateja Sušin Brencce s.p.
Artiče 54 I
8253 Artiče

ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt za enostanovanjsko gradnjo Rožni vrh, EUP RR013, Občina Trebnje

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo z dne 12.3.2026, prejeto dne 12.3.2026 po elektronski pošti, ste naslovni Zavod zaprosili za mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja za **Občinski podrobni prostorski načrt za enostanovanjsko gradnjo Rožni vrh, EUP RR013, v Občini Trebnje.**

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 in 75/25; v nadaljevanju ZUreP-3) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: *Pravilnik*).

Vloga je vsebovala naslednje gradivo:

- Pobuda » Občinski podrobni prostorski načrt za enostanovanjsko gradnjo Rožni vrh, EUP RR013«, št. proj. 2532, december 2025, M MUNDUS, Mateja Sušin Brencce s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče;
- Pooblastilo Občine Trebnje, Goliev trg 5, 8210 Trebnje, št. 350-284/2025-2, z dne 10.3.2026, pooblaščenca M MUNDUS, Mateja Sušin Brencce s.p., Artiče 54i, 8253 Artiče;

Namen priprave OPPN je:

- Izkazan interes za enostanovanjsko zazidavo, skladno z namensko rabo;
- Je določitev meril in pogojev za gradnjo, smiselno glede na prostorsko izvedbene pogoje, ki jih določa OPN za namensko rabo SS;

Območje OPPN

Območje OPPN se nahaja zahodno od mesta Trebnje, v zaselku Rožni vrh. Območje na severu, vzhodu in zahodu meji na zazidana stavbna zemljišča naselja Rožni vrh. Na jugu meji na kmetijska zemljišča. Območje OPPN je nepozidano: trajni travniki in njiva. V OPN Trebnje je podrobnejša namenska raba območja SS - površine za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi.

OPPN zajema del enote urejanja prostora z oznako EUP RR013 in zemljišča s parcelnimi številkami: 153/22-del, 153/23-del, 157/3-del, 160/10, 160/11, 160/12, 161/1-del, 162/1, 162/4-del, 164/1- manjši del, 173-del, 1260/1-del, 1263/5-del, 1263/9-del, vse k.o. 1424 Štefan, v velikosti 2,5 ha.

Na območju je predvidena gradnja enostanovanjskih stavb na cca. 29 gradbenih parcelah, velikosti pretežno od 700 – 1.200 m². Merila in pogoji o legi, velikosti in oblikovnosti objektov se bo smiselno povzelo po PIP iz OPN.

Dostop do območja se predvideva z javne poti JP 927028 Rožni Vrh iz zahodne in s severne strani območja. Območje OPPN ni infrastrukturno opremljeno. Čez območje potekajo vodi elektroenergetskega, kanalizacijskega, vodovodnega in komunikacijskega omrežja.

Po pregledu predložene dokumentacije in glede na poznavanje terena ugotavljamo, da območje **OPPN za enostanovanjsko gradnjo Rožni vrh, EUP RR013** in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (območja Natura 2000) in zavarovanega območja.

Ocenjujemo, **da presoje** sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za **Občinski podrobni prostorski načrt za enostanovanjsko gradnjo Rožni vrh, EUP RR013 v Občini Trebnje** ni treba izvesti.

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Andreja Škedelj Petrič, univ. dipl. inž. geol.
naravovarstvena svetnica



Damjan Vrčec, univ. dipl. biol.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Novo mesto



Poslati po elektronski pošti:

- Naslovu
- Arhiv
- gp.mnvp@gov.si, Ministrstvo za naravne vire in prostor;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo