



OBČINA TREBNJE ŽUPANJA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-38/2023-11

Datum: 25. 2. 2026

OBČINSKI SVET OBČINE TREBNJE

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE TREBNJE

NASLOV GRADIVA: **Predlog za ukinitve statusa javnega dobra v k.o. Sela pri Šumberku in odločanje o pravnem poslu razpolaganja s parc. št. 1621/12 k.o. 1433 Sela pri Šumberku – naselje Arčelca**

Gradivo pripravila: Oddelek za splošne zadeve
Alenka Mihelič, višja svetovalka III

Pristojno delovno telo: Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

Gradivo predlaga: Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu županje Občine Trebnje Mateje Povhe: Alenka Mihelič
višja svetovalka III

PREDLOG SKLEPOV:

SKLEPA

- I. **Status javnega dobra za parceli št. 1621/13 in 1621/12, obe k.o. 1433 Sela pri Šumberku, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Občina Trebnje izvede za parcelo št. 1621/12 k.o. 1433 Sela pri Šumberku postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.**

Mateja Povhe, l.r.
ŽUPANJA

Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra v k.o. Sela pri Šumberku in odločanje o pravnem poslu razpolaganja s parc. št. 1621/12 k.o. 1433 Sela pri Šumberku – naselje Arčelca

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25, v nadaljevanju: ZUreP-3) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parc. št. 1621/13 in 1621/12, obe k.o. 1433 Sela pri Šumberku.**

Na podlagi 27. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14-popr., 161/22 in 44/25) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o izvedbi postopka razpolaganja z metodo neposredne pogodbe za parc. št. 1621/12 k.o. 1433 Sela pri Šumberku.**

Predmet urejanja z menjalno pogodbo

Predmet razpolaganja

Naselje: Arčelca

Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra				
K.o.	Parc. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR brez DDV*	Lastništvo
1433 Sela pri Šumberku	1621/13	847	5.515,10	Javno dobro
	1621/12	52	812,60	
Skupaj:		899	6.327,7	

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parceli, ki v naravi predstavljajo del občinske javne ceste odsek JP 925551-Arčelca-Podbuk.-Orlaka..

Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje				
K.o.	Parc. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR brez DDV*	Kategorizacija
1433 Sela pri Šumberku	1140/12	77	1.563,10	odsek JP 925551-Arčelca-Podbuk.-Orlaka
	1140/9	116	2.354,80	
Skupaj:		193	3.917,9	

*vrednost določena na podlagi Metodologije ocenjevanja tržne vrednosti nepremičnin in odškodnin, ki se uporablja za oceno vrednosti zemljišč, potrebnih za načrtovano ali zgrajeno javno infrastrukturo na območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 41/25)

Menjava se sklene z doplačilom.

Obrazložitev:

Stranka – lastnik parc. št. 1140/5 k.o. 1433 Sela pri Šumberku je podal vlogo za menjavo zemljišč v cesti za parc. št. 1621/6 k.o. 1433 Sela pri Šumberku. Po izvedeni parcelaciji so nastale parc. št. 1621/11, 1621/12, 1621/13 in 1621/14, vse k.o. 1433 Sela pri Šumberku. Na terenu je bilo ugotovljeno, da cesta ne poteka po parc. št. 1621/12 k.o. Sela pri Šumberku zato je bil s stranko sklenjen dogovor, da se tudi ta parcela vključi v predlog menjave, saj parcela predstavlja del dvorišča stranke. Po pregledu zemljiškoknjižnega stanja je bil stranki poslan predlog za ureditev na način sklenitve menjalne pogodbe. S stranko je bil v nadaljnjem postopku dosežen dogovor o menjavi zemljišč.

Parceli št. 1621/13 in 1621/12, obe k.o. 1433 Sela pri Šumberku, sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in nista v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa - to je s sklepom v skladu z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parceli bosta lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišči več ne služita namenu splošne rabe in nista del ceste, saj cesta poteka po drugih zemljiščih, zato je smiselna raba zemljišč združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. 1621/13 k.o. 1433 Sela pri Šumberku, je zajeta v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2026, ki je bil sprejet 16. redni seji Občinskega sveta Občine Trebnje 27. novembra 2024 in spremenjen in dopolnjen na 23. redni seji Občinskega sveta Občine Trebnje dne 18. decembra 2025.

Parcela številka 1621/12 k.o. 1433 Sela pri Šumberku ni vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2026, ki je bil sprejet 16. redni seji Občinskega sveta Občine Trebnje 27. novembra 2024 in spremenjen in dopolnjen na 23. redni seji Občinskega sveta Občine Trebnje dne 18. decembra 2025, zato se razpolaganje izvede na podlagi drugega odstavka 27. člena ZSPDSLS-1 in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14-popr., 161/22 in 44/25).

Na podlagi 71. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list Republike Slovenije, št. 29/14, 65/14 – popr., 161/22 in 44/25) je bilo na KS Sela pri Šumberku posredovano zaprosilo za podajo mnenja glede ukinitve statusa javnega dobra parc. št. 1621/6 k.o. 1433 Sela pri Šumberku (sedaj parc. št. 1621/13 in 1621/12, obe k.o. 1433 Sela pri Šumberku) in izvedbe pravnega posla menjave. KS Sela pri Šumberku je podala pozitivno mnenje za ukinitve statusa javnega dobra in sklenitve menjalne pogodbe.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo.

Po izvedbi menjalne pogodbe se bo na pridobljenih zemljiščih vzpostavilo grajeno javno dobro v skladu z veljavno zakonodajo.

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) na _____ sprejel

**SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra za:**

- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1621/12 (ID 7482100)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1621/13 (ID 7482101).

II.

Zemljišče:

- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1621/12 (ID 7482100)
- katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1621/13 (ID 7482101)

postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-38/2023

Trebnje, _____

Mateja Povhe
ŽUPANJA
OBČINE TREBNJE

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

