

OBČINA TREBNJE
Odbor za prostor,
komunalno in prometno
infrastrukturo
Goliev trg 5, 8210 Trebnje
☎ (07) 348 11 00

Z A P I S N I K

15. seje Odbora za prostor, komunalno in prometno infrastrukturo, ki je bila 21. novembra 2008. Seja odbora je potekala v veliki sejni sobi Občine Trebnje, Goliev trg 5, s pričetkom ob 16.00 uri.

PRISOTNI: Ivan GOLE, Ciril Metod PUNGARTNIK, Marija STARC, Boštjan KOLENC, Darko MATKO
ODSOTNI: Marjan Peter PAVLIN, Andrej GRIČAR

Delavci občinske uprave:

Rado JAVORNIK, v.d. direktor OU, Mateja POVHE, Petra BIZJAN, Darja GORENC

OSTALI PRISOTNI: Štefan VELEČIČ – JP Komunala Trebnje d.o.o., Ralf PANČUR - GOP d.o.o.

Seja odbora se je pričela ob 16.00 uri s pregledom in potrditvijo predlaganega dnevnega reda.

Na mizo je bil članom odbora s strani Štefana Večečiča posredovan odgovor Komunale d.o.o., z dne 3.11.2008 na poročilo o izvajanju investicij pri tč.6 podžupana g. Povšiča.

DNEVNI RED

1. Pregled in potrditev zapisnika 14. seje odbora z dne 15.10.2008
2. Program odvodnjavanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode za leto 2009 Komunale Trebnje d.o.o.
3. Program čiščenja komunalne odpadne vode za leto 2009 na Mirni z okolico – GOP d.o.o.
4. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2009
5. Premoženskokpravne zadeve:
 - Odločanje o pravnih poslih pridobivanja zemljišča parc. št. 524/2 in 542/3 k.o. Sela pri Šumberku
 - Odločanje o pravnih poslih pridobivanja zemljišč za potrebe ceste na Sela pri Šumberku
 - Odločanje o pravnem poslu pridobivanja zemljišča pri podružnični šoli v Dobrniču
6. Poročilo o izvajanju investicij v komunalno infrastrukturo v letu 2008
7. Razno

Predsednik odbora je predlagal, da se pod točko razno poda pripombe odbora na delovni osnutek OPN, ki ga je odbor že obravnaval na 13. seji.

Dnevni red je po spremembi naslednji:

DNEVNI RED

1. Pregled in potrditev zapisnika 14. seje odbora z dne 15.10.2008
2. Program odvodnjavanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode za leto 2009 Komunale Trebnje d.o.o.
3. Program čiščenja komunalne odpadne vode za leto 2009 na Mirni z okolico – GOP d.o.o.

4. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2009
5. Premoženjskopravne zadeve:
 - Odločanje o pravnih poslih pridobivanja zemljišča parc. št. 524/2 in 542/3 k.o. Sela pri Šumberku
 - Odločanje o pravnih poslih pridobivanja zemljišč za potrebe ceste na Sela pri Šumberku
 - Odločanje o pravnem poslu pridobivanja zemljišča pri podružnični šoli v Dobrniču
6. Poročilo o izvajanju investicij v komunalno infrastrukturo v letu 2008
7. Pripombe na delovni osnutek OPN
8. Razno

Dnevni red je bil soglasno sprejet.

K 1. točki

Pregled in potrditev zapisnika 14.seje odbora

G. Pungartnik želi odgovore na vprašanja, ki so bila postavljena na predhodnih sejah odbora, na katera še ni bilo odgovorov. Zanima ga, kaj je z deli na avtocesti.

G. Gole je zaključil razpravo ter zahteval, da se do prihodnje seje pripravijo vsi manjkajoči odgovori.

K 2. točki:

Program odvodnjavanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode za leto 2009 Komunale Trebnje d.o.o.

Uvodno predstavitev je podal g. Velečič.

Ga. Starc da pripombo na program v delu, kjer Komunala navaja plan praznitve pretočnih greznic po naseljih v občini, saj že 10 let ni dovoljeno delati pretočnih greznic. To je razlog za ukrepanje inšpekcije. Predlaga, da se program popravi, saj takšen ne more iti na ministrstvo.

Drugo pripombo pa je imela pri razmerju med količino industrijske odpadne vode v Trebnjem in na Mirni, saj je v Trebnjem večja poraba industrijske vode kot na Mirni.

G. Velečič obrazloži, da je 20% greznic na terenu preverjenih. Greznice se bodo morale ukinjati. Poudari, da se bo tam, kjer se bo pojavilo onesnaževanje, ukrepalo po uradni dolžnosti.

Ga. Starc pove, da se ne strinja s poročilom in da je način praznenja pretočnih in nepretočnih greznic različen.

G. Velečič odgovori, da ne razpolagajo z evidenco pretočnih in nepretočnih greznic. Pove še, da od Dane d.d. dobijo podatek o količini industrijske vode, podatek o količini prodane vode pa jim ni znan.

G. Kolenc poudari, da je glede na naravo industrije v Trebnjem in na Mirni podatek približno enak.

Ga. Starc predlaga, da se doda rubrika pretočne in nepretočne greznice.

G. Pungartnik predlaga, da se naredi preizkus, saj dejansko stanje ni tako, zato podatek v programu ni točen in da se ugotovi, kaj je dejansko na terenu.

Predsednik odbora je dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Potrdi se Program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode za leto 2009 Komunale Trebnje d.o.o., za območje občine Trebnje in se dopolni in uskladi z upoštevanjem pripomb glede greznic in količine industrijske odpadne vode.

ZA so glasovali vsi člani odbora.

Sklep je bil sprejet.

K 3. točki:

Program čiščenja komunalne odpadne vode za leto 2009 na Mirni z okolico – GOP d.o.o.

S strani g. Pančurja je bila podana predstavitev programa.

Ga. Starc pove, da se tudi tukaj podatki glede industrijskih vod iz programa Komunale d.o.o. in GOP-a d.o.o., ne ujemajo, zato je potrebno poročilo uskladiti.

G. Kolenc predlaga, da se program potrdi in se uskladi z dejanskimi podatki.

Predsednik odbora je dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Potrdi se Program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za leto 2009 na Mirni z okolico – GOP d.o.o. in se dopolni ter uskladi med Komunalo d.o.o. in GOP d.o.o. z dejanskimi podatki glede celotne količine industrijske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo.

ZA so glasovali vsi člani odbora

Sklep je bil sprejet

K 4. točki

Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2009.

S strani ga. Gorenc je bila podana kratka obrazložitev.

Razprave ni bilo. Predsednik odbora je dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Sprejme se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Trebnje za leto 2009.

ZA so glasovali vsi člani odbora.

Sklep je bil sprejet.

K 5. točki

Premoženjskopravne zadeve

Odločanje o pravnih poslih pridobivanja zemljišča parc. št. 524/2 in 542/3 k.o. Sela pri Šumberku

Ga. Bizjan je podala podrobno obrazložitev predlaganega pravnega posla.

Ga. Starc pripomni naj se preveri upravičenost stroškov povezanih z razlastitvijo kot elementom za izračun odškodnine po cenvi v skladu z ZUreP.

Predsednik je dal na glasovanje naslednji:

SKLEP:

1. Občina Trebnje sklene pogodbi o nakupu nepremičnin za dosego javne koristi za parcelo št. 524/2 k.o. Sela pri Šumberku za kupnino v višini 11.541,60 EUR in za parcelo št. 542/3 k.o. Sela pri Šumberku za kupnino v višini 1.226,40 EUR.

ZA so glasovali vsi člani odbora.

Sklep je bil sprejet.

Odločanje o pravnih poslih pridobivanja zemljišč za potrebe ceste na Sela pri Šumberku

Ga. Bizjan je podala podrobno obrazložitev predlaganega pravnega posla.



G. predsednik je odprl razpravo ter dodal, da se do sedaj ni našlo nobenega kompromisa.

G. Pungartnik predlaga, da se ta primer konča in se sprejme sklep.

Ga. Starc glede na razpravo poda pripombo, da se pri cenitvah lahko primerjajo samo izvedene transakcije, cenilci se morajo dokazati, katere primerljive transakcije so pri cenitvi upoštevane, zahtevati se morajo podatki o realiziranih transakcijah tako, da se vidi s čim se primerja.

Predsednik je razpravo zaključil in dal na glasovanje naslednje sklepe:

SKLEPI:

1. Status javnega dobra za zemljišče opuščene poti parc. št. 1642/2 k.o. Sela pri Šumberku se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.
2. Občina Trebnje sklene kupoprodajno pogodbo za doseg javne koristi z lastnikom parc. št. 646/4, 646/6, 646/7, 649/4, 650/4, 674/4, 674/7 in 675/2 k.o. Sela pri Šumberku zaradi ureditve neurejenega statusa grajenega javnega dobra in za potrebe širitve ceste JP 925612. Lastniku se zagotovi odškodnina v obliki nadomestnega zemljišča opuščene poti parc. št. 1642/2 k.o. Sela pri Šumberku in doplačila razlike v višini 8.053,22 EUR, skladno s cenitvijo cenilca Franceta Grošeta z dne 17.11.2008.
3. Zemljišča parc. št. 657/2, 653/2, 384/42 in 407/9, vse k.o. Sela pri Šumberku, se uvrstijo v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2009.
4. Občina od cenilca zahteva podatke o realiziranih transakcijah, ki jih je upošteval pri izdelavi cenitve.

ZA so glasovali vsi člani odbora

Odločanje o pravnem poslu pridobivanja zemljišča pri podružnični šoli v Dobrniču

Ga. Bizjan je podala podrobno obrazložitev predloga.

G. Pungartnik sprašuje zakaj je cena tako visoka, predlaga pa, da se zadeva potrdi. Pripomni, da je sicer mislil, da je zadeva že urejena, vsaj tako je pojasnjeval g. Prpar – predsednik KS Dobrnič.

G. Goleta zanima, zakaj ni bil pripravljen dokument za razlastitev.

Ga. Starc je mnenja, da je potrebno zadeve glede ocene preveriti preden se jih posreduje odboru. Predlaga, da se da cenitev v revizijo, saj taka cena povzroča občini škodo. Pravi še, da občina ne sme plačevati vsak dan dražja zemljišča in da to ne sme biti izgovor za take cenitve, ki legalizirajo različne dogovore in neposreden nakup zemljišč.

Ga. Povhe je obrazložila, da se navedeno zemljišče v novem prostorskem planu predvideva kot območje za šolstvo, trenutno pa je pretežno del po namenski rabi kmetijski. Zemljišče, ki je predlagano za nakup, se ne potrebuje za fazo prizidave in rekonstrukcije pole saj se le ta načrtuje v okviru lastnih občinskih zemljišč. Glede cenitve pojasni, da je to zgornja meja in da je od občine odvisno, koliko se uspe izpogajati pod to ceno. Zavrača pa očitke, da bi se strokovne službe dogovarjale o ceni bodisi z lastnikom bodisi s cenilcem. Zadeva je predlagana na dnevni red zaradi realizacije v letošnjem letu, v katerem so za ta namen zagotovljena tudi finančna sredstva. Strokovne službe pa nimajo nič proti temu, da se da poročilo v revizijo.

G. Gole in ga. Starc predlagata, da se sklepi ne potrdijo, temveč, da se cenitev da na revizijo.

G. Pungartnik pravi, da v tem primeru ne vidi izsiljevanje lastnika, temveč je to rezultat cenilca.

Predsednik odbora zaključi razpravo in da na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor predlaga občinski upravi, da naroči revizijo poročila ocene vrednosti nepremičnine – za zemljišče pri podružnični šoli Dobrnič pri pristojnem organu

ZA so glasovali vsi člani odbora.

Sklep je bil sprejet.

K 6. točki

Poročilo o izvajanju investicij v komunalno infrastrukturo v letu 2008

G. Velečič je na kratko predstavil komentar na poročilo podžupana glede investicij..

G. Pungartnik pove, da gre v konkretnem primeru za zlorabo Statuta Občine Trebnje in zakona, da podžupan nima nikakršnih pooblastil, da se na tak način pojavlja v javnosti. Želi, da dobi jasen odgovor, kdo odgovarja za taka poročila. Zahteva pojasnilo župana od kod in na kakšen način prihaja do takšnih stvari.

G. Kolenca zanima, ali je bilo preverjeno, da gre to poročilo na odbor..

Predsednik odbora pojasni še, da je bila zadeva umeščena na dnevni red redne seje OS, vendar umaknjena iz razloga, ker mora to najprej obravnavati odbor. Zaključi razpravo in da na glasovanje naslednji

SKLEP:

Odbor zahteva od župana, da poda odgovor, če statut in zakon o lokalni samoupravi dovoljujeta takšno pisanje podžupana in ali ima za taka dejanja pooblastilo.

ZA so glasovali vsi člani odbora

K 7. točki

Pripombe na delovni osnutek OPN

G. Gole poroča, da je odbor obravnaval osnutek OPN. Predlaga, da se opravi razprava z gospodarstveniki in zainteresiranimi skupinami, ki bi podale pripombe, da je potrebno opraviti širšo razpravo v javnosti s KS in ne samo z odborom in občinskim svetom. Upoštevati moramo mnenja naših podjetij kot so Trimo, Akripol. Industrijskih con ne sme biti več kot ena ali dve.

Ga. Starc je prav tako takega mnenja, da se razprava opravi z zainteresirano javnostjo, kjer gre za zapolnitev plana bi morale imeti pobude večjo težo.

Ga. Povhe je pojasnila v kateri fazi je trenutno priprava občinskega prostorskega načrta. Pripomni, da bi z odpiranjem širše razprave glede OPN-ja v tej fazi postopka, ki zakonsko sploh ni predvidena, čas sprejemanja plana samo še podaljšali. Za to bo čas, ko bo izvedena javna razgrnitev. Za občino je bistveno, da pošlje osnutek OPN-ja čimprej na ministrstvo.

G. gole je podal predlog zaključkov obravnave osnutka občinskega prostorskega načrta, ki je bil obravnavan na 13. seji odbora:

- Iz grafičnega dela OPN je razvidno, da so predvidene nove površine za proizvodnjo in storitveno dejavnost na več lokacijah območja občine Trebnje. Glede na to, da je potrebno pri načrtovanju upoštevati čim boljše opremljenost teh površin s komunalno infrastrukturo z upoštevanjem obstoječih, predlagamo, da se pri nadaljnjem načrtovanju upošteva:
- Nove površine za proizvodnjo in storitvene dejavnosti se naj načrtuje na eni oziroma čim manj lokacij z možnostjo čim krajših navezav na državno in lokalno cestno omrežje (avtocesta Ljubljana – Zagreb, regionalna cesta Trebnje – Sevnica in Trebnje – Mirna peč) ter železniškim tirom tudi priključitev na železniško progo.
- Za oskrbo novih površin za proizvodnjo in storitveno dejavnost je potrebno načrtovati energetske vire tudi alternativne.

Predsednik odbora zaključi razpravo in da na glasovanje naslednji

SKLEP:

Občinskemu svetu se predlaga, da osnutek OPN posreduje v obravnavo vsem zainteresiranim in sicer gospodarstvu, krajevnim skupnostim in drugim.

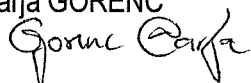
K 8. točki

Razno

Pod točko razno je g. Javornik povedal, da občina ni uspela na razpisu za sredstva za gradnjo večnamenskega objekta v Dolenji Nemški vasi.

Seja je bila zaključena ob 19.30 uri

Zapisała:
Darja GORENC



Predsednik odbora:
Ivan Gole

