

OBČINA TREBNJE
Odbor za prostor,
komunalno in prometno
infrastrukturo
Goliev trg 5, 8210 Trebnje
☎ (07) 348 11 00

ZAPISNIK

16. seje Odbora za prostor, komunalno in prometno infrastrukturo, ki je bila 17. decembra 2008. Seja odbora je potekala v veliki sejni sobi Občine Trebnje, Goliev trg 5, s pričetkom ob 16.00 uri.

PRISOTNI: Ivan GOLE, Ciril Metod PUNGARTNIK, Marija STARC, Marjan Peter PAVLIN, Darko MATKO

ODSOTNI: Boštjan KOLENC, Andrej GRIČAR

Delavci občinske uprave:

Rado JAVORNIK, v.d. direktor OU, Mateja POVHE, Darja GORENC

OSTALI PRISOTNI: Marko POVŠE, JP Komunala Trebnje d.o.o.

Seja odbora se je pričela ob 16.00 uri s pregledom in potrditvijo predlaganega dnevnega reda.

DNEVNI RED

1. Pregled in potrditev zapisnika 15. seje odbora z dne 21.11.2008
2. Odgovori na vprašanja članov odbora
3. Program oskrbe s pitno vodo za leto 2009
4. Razno

G. Pungartnik je predlagal, da se pod točko 4 opravi razprava o večstanovanjski gradnji (Rimski dvori).

Dnevni red je po spremembi naslednji:

DNEVNI RED

1. Pregled in potrditev zapisnika 15. seje odbora z dne 21.11.2008
2. Odgovori na vprašanja članov odbora
3. Program oskrbe s pitno vodo za leto 2009
4. Večstanovanjska gradnja
5. Razno

Dopolnjen dnevni red je bil soglasno sprejet.

K 1. točki

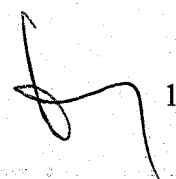
Pregled in potrditev zapisnika 15.seje odbora

Ga. Starc je imela pripombe na zapisnik in sicer, da njena navajanja konkretnih števil pri količinah industrijske odpadne vode pri tč. 2. in 3. v zapisniku niso navedene. Drugih vsebinskih pripomb ni bilo.

K 2. točki:

Odgovori na vprašanja članov odbora

G. Pungartnik je pripomnil, da še vedno ni dobil odgovorov na vprašanja, ki jih je postavil leto in pol nazaj.



Z odgovorom v zvezi s pooblastilom podžupana Jožeta Povšiča se g. Pungartnik ne strinja. Pravi, da je za občino sramotno, da taka poročila pridejo na dnevni red in da politična funkcija ne more dajati strokovnih poročil. Doda, da bi poročilo moral podpisati tudi župan. S tem se strinja tudi g. Gole. G Pavlin se s pripombo g. Goleta in g. Pungartnika ne strinja, ker to ni v skladu z zakonom.

K 3. točki:

Program oskrbe s pitno vodo za leto 2009

Ga Povhe je podala kratek uvod.

G. Povše je obrazložil in na kratko predstavil program oskrbe s pitno vodo.

G. Gole želi, da Komunala pripravi poročilo o tem, kateri zasebni vodovodi so že bili preneseni v upravljanje izvajalcu javne službe; načrt prevzema vaških vodovodov, v programu pa naj se opredeli konkretne vaše vodovode. Postavi vprašanje glede vodovoda Gradišče – ali je že zgrajeno v celoti.

Člani odbora so soglasni, da je potrebno ugotoviti in upoštevati prioritete, pri tem pa izpostaviti vaše vodovode v KS Dolenja Nemška vas (Rihpovec, Lipnik – Zavrh), Lukovek – Jezero). V razpravi je bilo opozorjeno na težave, ki nastanejo v situacijah, ko porabniki vode iz javnega vodovoda ne uporabljajo, ampak še naprej koristijo vodo iz vaškega sistema, zato je potrebno, da se v primeru prenosa v upravljanje izvajalcu javne službe, prekine dobava vode iz vaškega sistema.

G. Gole je predlagal, da Komunala pripravi celovito analizo stanja vaških vodovodnih sistemov in ugotovi možnost priključitev na javno vodovodno omrežje ter navede pogoje priključitve. Za planirane dejavnosti pa je potrebno zagotoviti proračunska sredstva. V te dejavnosti naj se aktivno vključijo krajevne skupnosti. Ker Dana d.d. za svoje območje programa oskrbe s pitno vodo še ni predložila občini, jo je potrebno na to opozoriti in pozvati.

Ga. Starc ugotavlja v programu v poglavju 8 (vodne izgube), da je občinska uprava dala pripombe, vendar z odgovorom Komunale ni zadovoljna v delu, ko navajajo, da če bi želeli izpolniti v celoti vodno bilanco, bi bilo potrebno vgraditi na podsistemu veliko merilnih mest, kar bi predstavljalo velik strošek. Zato predlaga, da se shema dopolni in ugotovi, koliko je izgub na posameznih sektorjih.

Po končani razpravi je predsednik odbora dal na glasovanje naslednja SKLEPA:

1. Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi program oskrbe s pitno vodo za leto 2009 Komunale Trebnje d.o.o., za območje občine Trebnje, s tem, da Komunala program predhodno dopolni v poglavju 5.2 s konkretnim načrtom, kako bo potekal prevzem zasebnih vodovodov, za katere je do konca 2015 potreben prenos v upravljanje izvajalcu javne službe ter planirane dejavnosti v prihodnjem letu, ki naj vključijo vaše vodovode na območja KS Dolenja Nemška vas, z oceno stroškov. Rok za dopolnitev je 14 dni.
2. Komunala pripravi poročilo z analizo stanja vaških vodovodnih sistemov in ugotovitvijo možnosti priključitev na javno vodovodno omrežje ter poročilo o vseh končanih vodovodih s podatkom o pridobljenih uporabnih dovoljenjih. Glede vodne bilance vodnega sistema se pripravi analiza, koliko je vodnih izgub po posameznih sektorjih porabe. Rok za dopolnitev je 2 meseca.

ZA so glasovali vsi člani odbora
Sklepa sta bila sprejeta

K 4. točki

Večstanovanjska gradnja

G. Pungartnik je člane odbora seznanil, da sta z g. Pavlinom prejela vabilo za ustno obravnavo v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo t.i. rimskih dvorov investitorja MTI d.o.o., ki bo potekala 23.12.2008.

Člani odbora so bili soglasni, da Občina, ki je tudi vabljen stranka, na obravnavi jasno pove sklepe, ki jih je občinski svet že sprejel, in sicer, da se do sprejetja OPN večstanovanjske gradnje ne dovoli.

Ga. Starc je mnenja, da mora občinski predstavnik na javni obravnavi izpostaviti naslednje zadeve: vprašanje volumna glede prilagajanja obstoječim gradbenim masam skladno z določbami PUP-a;

vprašanje pogoja DRSC glede zavijalnega pasu; vprašanje oddaljenosti balkonov in teras samo 0,5m od pločnika; vprašanje poplavnega območja saj po 64. členu zakona o vodah na takih območjih ni možna gradnja in to niti po PUP-u.

Pri tem ga. Starc postavi vprašanje kdo na občini je dal izjavo, da ni potreben tretji zavijalni pas.

G. Pungartnik je stal na stališču, da bi bilo potrebno na tem območju za konkretno gradnjo izdelati zazidalni načrt. Pri tem je dodal, da z vidika prometne varnosti ni dobro, da je uvozna cesta tam kjer je projektirana. Če se bo nadaljevala taka gradnja, bo imela občina Trebnje posledično probleme glede prostora v vrtcih in šoli.

G. Gole pove, da bo moral odbor dobiti poročilo javne obravnave.

Ga Starc na koncu razprave povzame, da so oporne točke Občine pri udeležbi na obravnavi: volumen stavb, zavijalni pas, namembnost oziroma določba 7a. člena, ki določa, da je v območju osrednjih dejavnosti dovoljena gradnja stanovanj pod pogojem, da je v pritličju praviloma javni program.

Po končani razpravi je dal predsednik odbora na glasovanje naslednji sklep:

Odbor predlaga županu, da se predstavnik občine udeleži razpisane obravnave in zagovarja stališča, ki so bila tudi na tej seji odbora izpostavljena.

Poročilo javne obravnave se posreduje odboru za prvo sejo, posreduje se tudi posebno poročilo občinske uprave o sodelovanju z upravno enoto v zvezi z gradnjo večstanovanjskih stavb (Rimski dvori), odbor pa bo po razpravi predlagal tudi celotno gradivo občinskemu svetu v razpravo.

Sklep je bil soglasno sprejet

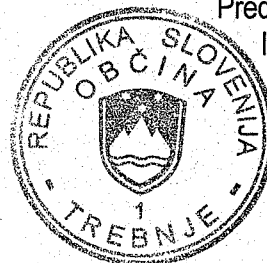
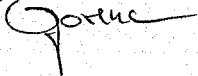
K 5. točki

Predsednik odbora je postavil strokovnim službam občine postavil vprašanje v kateri fazi je priprava OPPN za Trebnje center in kaj se dogaja za OPPN za Pavlinov hrib.

Ga. Povhe je odgovorila, da je izvajalec za izdelavo OPPN za Trebnje center izbran ter da se v tem tednu pričakuje podpis pogodbe. Glede Pavlinovega hriba je pojasnila, da je bil na sodišču s strani upravnika sprožen nepravdni postopek za določitev pripadajočega zemljišča k stavbam na območju Pavlinovega hriba.

Seja je bila zaključena ob 18.30 uri

Zapisala:
Darja GORENC



Predsednik odbora:
Ivan Gole

